



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים	משרד: רשות מקרקעי ישראל
	יחידה מזמינה: מרחב ירושלים
	תאריך: 07/12/2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות שנתיית למתן שירותי חנייה לעובדי מרחב ירושלים, החניון מופעל ע"י חברת "אייל צבי ואילון אחזקות בע"מ"

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☐ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת "אייל צבי ואילון אחזקות בע"מ"
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	511929663
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	700,000
תקופת ההתקשרות:	31.12.2026 – 01.01.2026

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חברת "אייל צבי ואילון אחזקות בע"מ" מפעילה את החניון המצוי מתחת לבניין שבו ממוקמים משרדי המרחב. חניון זה משמש את עובדי מרחב ירושלים. מדובר בספק יחיד שכן במבנה המשרדים קיים חניון ייחודי אשר מופעל ע"י חברת אייל צבי בע"מ שמתאים בגודלו ומיקומו לצורכי המרחב ומאפשר להם נגישות. חניון זה משרת גם משרדי ממשלה נוספים הנמצאים בבניין.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אביבה שניאור	ראש תחום משאבי אנוש	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה